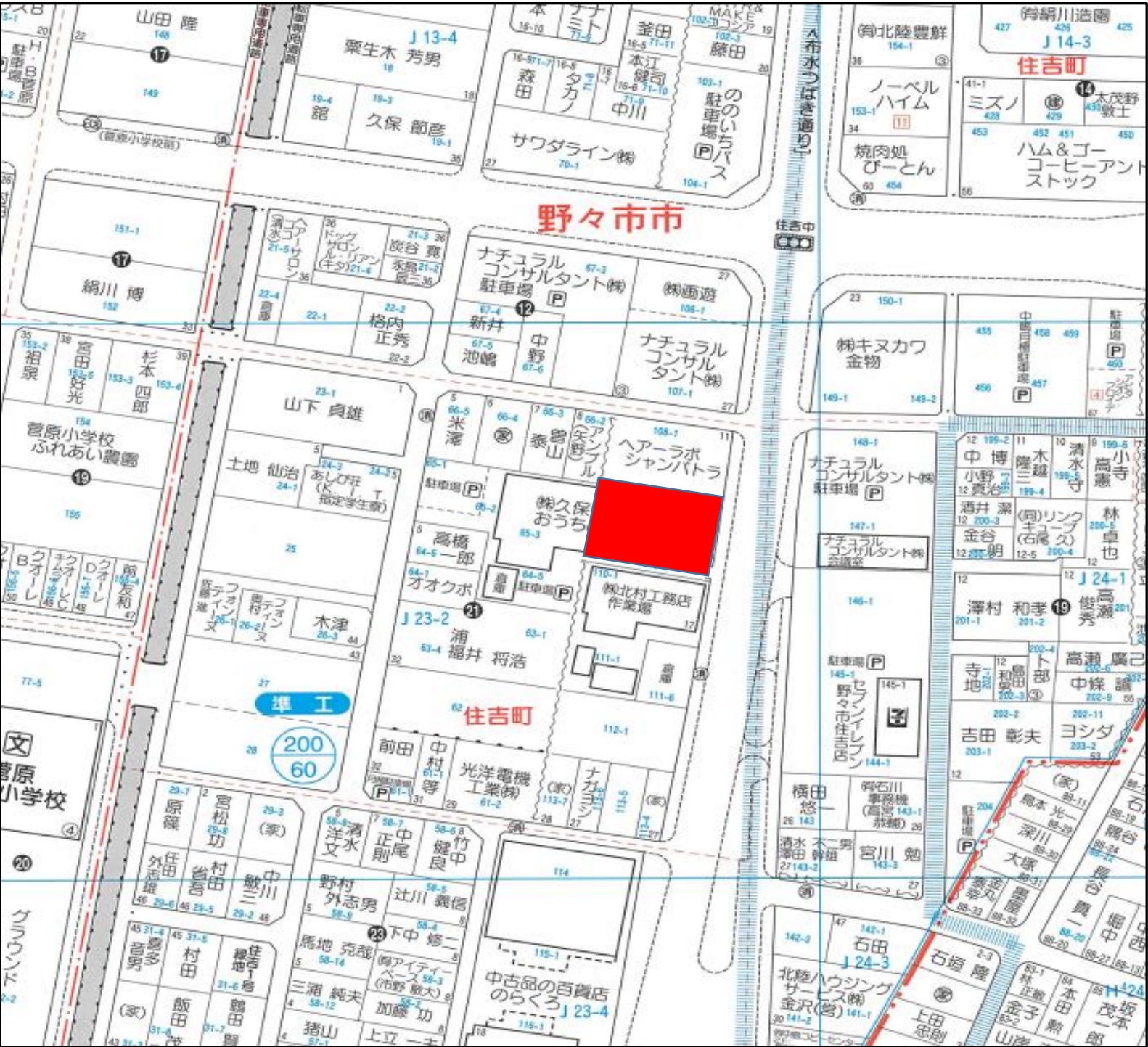


物件案内書

物件種別		倉庫・店舗(オーナーチェンジ)			取引形態		専任
売買価格		総 額 ￥70,000,000					
		土 地 ****			負 担 金 ****		
		建 物 ****			消 費 税 ****		
土地	所 在 地	野々市市住吉町109番1、110番5			住居表示	21番15号	
	地 目	宅地		現 況	宅地		
	面 積	727.16㎡		面 積	219.96坪		
	都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	準工業地域		
	建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%		
	幅 員	東 約18.0m		幅 員	***		
	種 類	公道		種 類	***		
	間 口	東 約24.0m		間 口	***		
	交 通 ア ク セ ス	馬替駅より徒歩約6分					
	通 学 区 域	菅原小学校(徒歩3分)・野々市中学校(徒歩15分)					
	設 備	電気： 北陸電力	水道： 公営	ガス： ***	排水： 下水道		
	そ の 他						
建物	種 別	工場		年 月 日	昭和47年12月27日		
	延 床	454.88㎡		付 属 建 物	***		
	構 造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建					
	間 取 り						
	そ の 他	賃借人所有建物と連棟になっております。					
備考	・年額固定資産税・都市計画税 年額363,3625円 ・賃借人あり 月額賃料351,388円(税込) 預敷金1,050,000円 ・表面利回り 5.74%						



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
携帯 090-9760-7115
✉ info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号